

DEPENDENCIA PRESIDENCIA MUNICIPAL  
TEPECHITLÁN, ZAC.

SECCION OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

NUMERO DE OFICIO 5

EXPEDIENTE 2025 - 2026

**ASUNTO: PERMISO DE DESMEMBRACIÓN**

**C. JOSE MARIA RAMOS SERRANO  
P R E S E N T E**

En atención a su solicitud presentada y con fundamento en los artículos 5 fracc. XVIII, Art. 234 del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios vigente en el Estado, informo a Usted que esta Presidencia Municipal AUTORIZA la DESMEMBRACIÓN de un predio Rustico denominado "Los charcos" [REDACTADO] perteneciente a este Municipio, se extiende el presente una vez que hemos recibido copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

**FRACCIÓN 1 (a desmembrar)** con una superficie de 02-61-43.20Has., con las siguientes medidas y colindancias: **Al Norte** mide 183.75mts, linda con José María Ramos Serrano, **Al Oriente** mide 143.35mts linda con José María Ramos Serrano, **Al Sur** mide 175.50mts, linda con F3 fracción donada para ampliación de callejón, **Al Poniente** en dos líneas el primer sur a norte mide 139.00mts, y la segunda quiebra al noreste mide 47.80mts, linda con José María Ramos Serrano.

**FRACCION 2 (a desmembrar)** con una superficie de 04-93-34.30Has., con las siguientes medidas y colindancias: **Al Norte** mide 300.00mts, linda con José María Ramos Serrano, **Al Oriente** en dos líneas la primera al suroeste mide 47.80mts y sigue al sur mide 139.00mts linda con F1, **Al Sur** mide 245.70mts, linda con F3 fracción donada para ampliación de callejón, **Al Poniente** mide 307.50mts, linda con F4.

**FRACCION 3 (a desmembrar)** con una superficie de 00-47-74.2Has., con las siguientes medidas y colindancias: **Al Norte** mide 681.20mts, linda con F1, F2, F4, **Al Oriente** mide 7.65mts linda con José María Ramos Serrano, **Al Sur** mide 679.00mts, linda Callejón de por medio, **Al Poniente** mide 7.05mts, linda Jesús Luna.

**FRACCION 4 (restante)** con una superficie de 05-97-48.30Has, con las siguientes medidas y colindancias: **Al Norte** mide 238.25mts, linda con José María Ramos Serrano, **Al Oriente** mide 307.50mts linda con F2, **Al Sur** mide 260.00mts, linda F3 fracción donada para ampliación de callejón, **Al Poniente** mide 303.95mts, linda con Jesús Luna.

A T E N T A M E N T E  
TEPECHITLÁN, ZAC., A 4 DE DICIEMBRE DE 2025

ING. ADOLFO CORTEZ SANTILLAN  
EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. IEM. ABRAHAM SALDAÑA CARRILLO  
EL DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS



c.c.p.- . - Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial.

c.c.p.- . - Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.

c.c.p.- Director de Administración Urbana

c.c.p.- Director de Catastro y Registro Público de Gobierno del Estado

c.c.p.- L.C. Fabiola de la Rosa González.- Responsable de la Oficina Predial. Tepechitlán, Zac.

c.c.p.- Archivo

437 961 0178  
437 961 0179  
437 961 0825



Calle Morelos #15  
Tepechitlán, Zac.

